

## U M O W A nr DZPZ/333/144/2022 -projekt

zawarta w dniu ..... roku w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł z art. 2 ust. 1 pkt.1, pomiędzy firmą: ....., NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....zwaną w treści umowy **Wynajmującym**, reprezentowanym przez: .....

a

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn**, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449 zwanym w treści umowy „Najemcą”, który reprezentuje:  
Dyrektor – Irena Kierzkowska

następującej treści:

### § 1.

1. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przyjmuje w najem komorę laminarną z laminarnym przepływem powietrza zapewniającą zachowanie jałowości w procesie znakowania i przygotowywania produktów radiofarmaceutycznych, typ ....., producent ..... zlokalizowaną w Pracowni PET Wynajmującego przy ul. Żołnierskiej 18.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu stanowi jego własność i może nim rozporządzać bez ograniczeń.
3. Integralną częścią umowy stanowi Zaproszenie do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zamówienia z wolnej ręki i oferta Wynajmującego.

### § 2.

Najemca będzie używał przedmiotu najmu od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 12.00.

### § 3.

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada zezwolenie na stosowanie w pracowni izotopowej klasy II źródeł promieniotwórczych Y-90 i Tc-99m. Kopia zezwolenia stanowi załącznik do umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu spełnia wymogi określone w ustawie z dn. 29.11.2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1941) oraz w aktach wykonawczych.

### § 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się, własnym staraniem i na własny koszt:
  - utrzymywać przedmiot najmu w pełnej sprawności (przeglądy, naprawy),
  - ubezpieczyć przedmiot najmu.
2. Wynajmujący zobowiązuje się prowadzić dokumentację dla przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Koszty utrzymania pomieszczenia, gdzie znajduje się przedmiot najmu, w szczególności sprzątnięcia oraz koszty energii elektrycznej obciążają Wynajmującego.
4. Koszty energii elektrycznej zużywanej przez przedmiot najmu obciążają Wynajmującego.

### § 5.

Najemca zobowiązuje się:

1. wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami,
2. przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony radiologicznej.

### § 6.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo doraźnej kontroli w zakresie przestrzegania przez Najemcę postanowień umowy.

## § 7.

Najemca nie ma prawa podnajmować przedmiotu najmu osobom trzecim, oddawać przedmiot najmu osobom trzecim do nieodpłatnego używania, a także wprowadzać w tym przedmiocie zmian.

## § 8.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wartość całej umowy za okres 36 miesięcy wynosi: ..... zł brutto/ słownie: .....
3. Czynsz płatny będzie z dołu, na podstawie faktury z 60 dniowym terminem płatności. Wynajmujący wystawi fakturę w ostatnim dniu roboczym miesiąca.
4. Wykonawca może złożyć fakturę w formie elektronicznej za pośrednictwem PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania.

## § 9.

1. Umowę zawiera się na czas określony 36 miesięcy, począwszy od dnia ..... do dnia .....
2. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności, a także w przypadku wykorzystywania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową.
4. Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku uchylenia lub zmiany zezwolenia na stosowanie źródeł promieniotwórczych w pracowni izotopowej Wynajmującego, a także w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 4 ust. 1 i 2.

## § 10.

1. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:

Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006 na konto Wykonawcy:

.....

2. Zmian nr konta bankowego wymaga aneksu do umowy.

## § 11.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Najemcy.

## § 13.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy **Kodeksu Cywilnego**.

## § 14.

Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie **Sądu Powszechnego** właściwego miejscowo dla siedziby Najemcy.

## § 15.

Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w **Art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych**.

## § 16.

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17.

Umowa spisana została w **3 egzemplarzach**, dwie dla Najemcy i **jedna** dla Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**